



Официальный публикатор
муниципальных правовых актов,
решений сессий Архангельской
городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № **73** (1066),
24 сентября 2021 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

Время творчества

Успешно завершается набор в творческие коллективы АГКЦ

Занятия идут полным ходом!
Но возможность попасть в ве-
дущие и новые коллективы
еще есть.

ВОКАЛ

- Вокальные студии: «СолоWay» (3-7 лет), «Поюшки чумбарки» (3-7 лет), «Консонанс» (6-18 лет), «Intrada» (7-13 лет).

ХОРЕОГРАФИЯ

- Киндер-класс «Стремление» (3 года),
- студия «Босиком по радуге» (3-5 лет),
- студия «Апельсин» (3-6 лет), ансамбль «Радость» (3-6 лет), студия эстрадного танца «Карамель» (4 года, 6 лет), киндер-класс «Мириданс» (5-6 лет),
- студия современного танца «СТ» (6-9 лет),
- студия современной хореографии и уличного танца (6-18 лет),
- студия эстрадного танца «Гран-При» (девочки 10-11 лет, мальчики от 7 лет, молодежный состав от 16 лет),
- школа танцев для взрослых «Стремление», соло-латина (от 16 лет)

МУЗЫКА

- Коллектив барабанщиков «Солнечная батуткада» (от 14 лет)

ЦИРК

- Цирковая студия «Надежда» (от 5 лет)

ТЕАТР

- Эстрадно-театральная студия «Ананас» (7-10 лет), литературно-музыкальный театр «Словица» (от 8 лет), театральная студия «Северные чудеса» (мальчики)

АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК

- Кружок английского языка для школьников (7-13 лет)

ФОЛЬКЛОР

- Фольклорный ансамбль «Церемонка», сопрано (от 18 лет)

Подробная информация на сайте АГКЦ в разделе «Творческие коллективы» <https://agkc29.ru/collective/>. Заявку можно оставить по телефонам: (8182) 29-23-36, +7991 468 83 60 в будние дни 10:00 – 13:00, 14:00 – 17:00.



Официально

Покупаются квартиры для сирот

Администрация муниципально-образовательного «Город Архангельск» объявила электронные аукционы на приобретение благоустроенных жилых помещений.

Для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа приобретаются квартиры, расположенные в панельных, кирпичных или монолитных домах в городе Архангельске, а именно однокомнатные квартиры в округах:

- Варавино-Фактория (исключая ул. Силикатчиков);
- Майская Горка (исключая о. Краснофлотский);
- Северный округ;
- Соломбальский округ (исключая островные территории);
- Исакогорский округ (исключая район Лахтинского шоссе);
- Цигломенский округ;
- Маймаксанский округ (исключая островные территории и поселок 29-го лесозавода).

Общая площадь однокомнатных квартир должна быть не менее 15 кв. м.

Вся информация о перечне документов и условиях проведения процедуры приобретения жилых помещений конкурентным способом размещается на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок Российской Федерации www.zakupki.gov.ru (заказчик – управление по вопросам семьи, опеки и попечительства администрации МО «Город Архангельск»).

Контактные лица:
Белова Наталья Валентиновна, тел. 607-530;
Литвинова Ольга Владимировна, тел. 607-527;
г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 5, 3-й этаж, каб. 319.

Креативное пространство для юного читателя

В детской библиотеке имени Коквина подходит к завершению второй этап капремонта

Согласно дизайн-проекту и концепции модельная библиотека должна стать уютным домом, где можно с пользой провести свободное время.

В здании обновленной библиотеки будут организованы креативные пространства:

- Арктический остров: научно-познавательная литература и лекторий;
- зал художественной литературы;
- ЭКОпространство «Детская веранда» для занятий и мастер-классов с дошколятами;
- выставочное пространство «Детство в Соломбале» и многое другое.

Уже через неделю подрядчик должен завершить ремонтные работы.



Извещение о проведении аукциона

24.09.2021

Организатор торгов – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе, именуемое далее – Организатор, на основании распоряжения Межрегионального территориального управления от 22.09.2021 № 354-р в соответствии со ст.39.12 Земельного кодекса РФ, проводит аукцион.

Место проведения аукциона: Архангельская область, г. Архангельск, ул. К.Либкнехта, д. 2, каб. 122.

Дата проведения аукциона: 12.11.2021 в 10 часов 00 минут (МСК).

Форма проведения аукциона — открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Дата начала приема заявок на аукцион — со дня опубликования информационного сообщения в печатном издании «Архангельск – город воинской славы», официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе www.tu29.rosim.ru – 24.09.2021.

Дата и время окончания приема заявок — 08.11.2021 в 17 часов 00 минут (МСК).

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 08.11.2021.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 09.11.2021. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором протокола приема заявок – 09.11.2021.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Срок договора аренды земельного участка: 10 (Десять) лет.

1. Земельный участок:

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 9 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Шубина, дом 32.

Площадь земельного участка: 976 кв. м.

Кадастровый номер: 29:22:040725:7.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: здание общежития.

Обременения (ограничения):

– часть земельного участка площадью 110 кв. м расположена в границах зоны с реестровым номером 29:22:6.1121, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории ПВ КАБЕЛЬ. ЛИНИИ; НК ТП159-Володарская,26; НК ТП159-Шубина,32-34;Ломоносова,250а-250, тип: охранная зона инженерных коммуникаций, ограничение использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160,

– земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.283, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая ползона, тип: Охранная зона транспорта, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ),

– земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.284, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья ползона, тип: Охранная зона транспорта, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ),

– земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.285, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая ползона, тип: Охранная зона транспорта, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ),

– земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.286, вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая ползона, тип: Охранная зона транспорта, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ),

Форма собственности земельного участка: федеральная (регистрационная запись от 15.06.2004 № 29-01/01-24/2004-332).

Возможность строительства зданий, сооружений: без права капитального строительства.

2. Условия аукциона:

Начальная цена аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок 5,16 % от кадастровой стоимости): 30 000 руб.

Шаг аукциона (3 % от начальной цены аукциона) – 900 руб.

Сумма задатка (10% от начальной цены аукциона) – 3 000 руб.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН	2901194203
КПП	290101001
	УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе)
Лицевой счет	05241A21020
Наименование банка	ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
Единый казначейский счет	40102810045370000016
Казначейский счет	0321264300000012400
БИК банка	011117401

Назначение платежа: задаток для участия аукционе на право заключения договора аренды федерального земельного участка. Задаток должен поступить на указанный счет продавца не позднее 08.11.2021. Внесенный задаток возвращается в полном объеме в течение 3 банковских дней после поступления в адрес организатора торгов заявления на возврат платежа, но не ранее дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, с которым по результатам аукциона заключается договор аренды земельного участка, возвращается победителю торгов после подписания и регистрации договора аренды и поступления в адрес организатора торгов заявления на возврат платежа. (Приложение № 4 к Извещению о проведении аукциона).

Порядок проведения аукциона:

1. аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона

2. на аукцион допускаются участники аукциона или их уполномоченные представители, по одному от каждого участника. В случае если участие в аукционе принимает представитель участника необходимо предоставить доверенность,

3. аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона;

4. после получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену аукциона (ежегодный размер арендной платы) и «шаг аукциона».

5. пронумерованные карточки, участники аукциона поднимают после оглашения аукционистом начальной цены – размер ежегодной арендной платы за земельный участок – каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

6. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи права аренды земельного участка, превышающей начальную цену. Каждая последующая объявляемая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек;

7. участник может заявить цену, превышающую предыдущую объявленную цену больше, чем на шаг аукциона, но **обязательно увеличенную на величину, кратную шагу аукциона**, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи права аренды земельного участка; участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи;

8. участник не вправе заявлять:

– цену, меньше цены, предложенной ранее;

– цену, равную цене, предложенной другим участником;

– цену, превышающую предыдущую объявленную цену больше, чем на шаг аукциона, **увеличенную на величину, не кратную шагу аукциона**;

9. при отсутствии предложений на повышение последней заявленной наибольшей цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего повторения последней заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

10. победителем аукциона признается тот участник, номер карточки которого и заявленная им цена – размер ежегодной арендной платы – были названы аукционистом последними;

11. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет цену права аренды земельного участка – размера ежегодной арендной платы – и номер карточки победителя аукциона.

12. результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в 2 экземплярах организатором, подписывается представителем организатора торгов, всеми присутствующими членами комиссии и победителем, один экземпляр передается победителю аукциона, другой – остается у организатора. Протокол размещается на официальном сайте в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.

13. участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

14. Заключение договора не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Порядок заключения договора аренды указан в Документации об аукционе № 1 (прикрепленный файл).

Перечень документов, которые необходимо предоставить для участия в аукционе:

1. Заявка установленной формы с указанием реквизитов для возврата задатка.

2. Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение на сумму задатка (квитанция)).

3. Документ, удостоверяющий право действовать от имени заявителя (в случае если заявка подписана представителем лица, подавшего заявку).

4. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).

5. Находящим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Форма заявки, адрес приема заявок, способ направления заявок:

Заявки в 2 экземплярах направляются в бумажной форме (образец заявки приложен в виде прикрепленного файла) по адресу: 163000, Архангельская область, г.Архангельск, ул.Карла Либкнехта, д. 2, Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе. Заявки направлять почтовым отправлением или лично, или представителем заявителя. Время приема заявок: Пн. – чт. 09:30 – 13:00, 14:00 – 17:00. (МСК) Пт. 09:30 – 13:00 (МСК). Сб., вск. – выходной.

Контактные лица: Никитина Татьяна Александровна тел.: 8 (8182) 652147. Горшкова Анна Аркадьевна тел.: 8 (8182) 653013, Факс: 8 (8182) 657195, e-mail: tu29@rosim.gov.ru

Порядок ознакомления с земельным участком: ознакомиться с местоположением земельного участка, его границами можно на публичной кадастровой карте: www: map.rosreestr.ru, и с помощью других интернет-ресурсов. Выезд на местность для осмотра земельного участка и расположенного на нем объекта не предусмотрен.

Приложение (прикреплены в виде отдельных файлов к настоящему Извещению и размещены на общероссийском официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте Межрегионального территориального управления www.tu29.rosim.ru):

1. Документация об аукционе

2. Форма заявки

3. Проект договора аренды

4. Заявление на возврат платежа

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 29:22:023011:103, расположенном в Соломбальском территориальном г. Архангельска по улице Пахтусова:

установление минимального размера земельного участка 1000 кв. метров;

установление максимального процента застройки земельного участка 44,8 процентов.

Общественные обсуждения проводятся с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года.

Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Пахтусова" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Копия договора аренды земельного участка № 4/75 (С) от 22.05.2019;
2.	Копия соглашения о внесении изменений от 26.02.2021 г. в договор аренды земельного участка № 4/75 (С) от 22.05.2019;
3.	Копия градостроительного плана земельного участка № RU29301000-2785 с Распоряжением;
4.	Схема планировочной организации земельного участка;
5.	Сведения об объекте капитального строительства, планируемом к размещению на земельном участке.

представлены с 1 октября 2021 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcitru.ru/?page=2418/0>.

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 513 тел. 60-71-44	1 октября 2021 года 4 октября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	5 октября 2021 года 6 октября 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcitru.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа г. Архангельск.

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcitru.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcitru.ru/?page=2418/0>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 1200 кв. м с кадастровым номером 29:22:020801:279, расположенном в Соломбальском территориальном г. Архангельска на территории КИЗ "Лето":

установление минимального процента застройки земельного участка 2 процента.

Общественные обсуждения проводятся с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года.

Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска на территории КИЗ "Лето" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Копия договора аренды земельного участка № 8/71(С) от 31.05.2021;
2.	Схема планировочной организации земельного участка,

представлены с 1 октября 2021 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcitru.ru/?page=2418/0>.

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 513 тел. 60-71-44	1 октября 2021 года 4 октября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	5 октября 2021 года 6 октября 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcitru.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа г. Архангельск.

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcitru.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcitru.ru/?page=2418/0>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельном участке площадью 810 кв. м с кадастровым номером 29:22:060406:171, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Луговой:

установление предельного количества надземных этажей 4 этажа.

Общественные обсуждения проводятся с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года.

Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом), расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Луговой" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Копия выписка из протокола № 1 от 03.06.2019 общего собрания собственников помещений в доме;
2.	Схема планировочной организации земельного участка;
3.	Пояснительная записка;
4.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.07.2021 № 99/2021/403824288,

представлены с 1 октября 2021 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcitru.ru/?page=2418/0>.

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юницына А.Н.	каб. 513 тел. 60-71-44	1 октября 2021 года 4 октября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	5 октября 2021 года 6 октября 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

Общественные обсуждения проводятся с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года.
Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Связистов" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Копия проект реконструкции здания, расположенного по адресу: г. Архангельск, Соломбальский округ, ул. Связистов, д. 8;
2.	Копия выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 16 июня 2021 г. № 02.475;
3.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 21.05.2021 в отношении здания с кадастровым номером 29:22:022829:59;
4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 21.05.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:022829:7;

представлены с 1 октября 2021 года:
1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.
2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.
Экспозиция открыта с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводится согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юнищына А.Н.	каб. 513 тел. 60-71-44	1 октября 2021 года 4 октября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	5 октября 2021 года 6 октября 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.
Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа г. Архангельск.

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел./факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 425 кв. м с кадастровым номером 29:22:022839:2, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Кузнецовской:
установление минимального размера земельного участка 425 кв. метров;
установление максимального процента застройки в границах земельного участка 25 процентов;
уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:022839:2 с южной стороны до 2,5 метров;
уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от красной линии с южной стороны до 2,5 метров.

Общественные обсуждения проводятся с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года.
Проект решения Главы городского округа "Город Архангельск" "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Кузнецовской" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 в отношении здания с кадастровым номером 29:22:022839:30;
2.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:022839:2;
3.	Схема планировочной организации земельного участка;
4.	Пояснительная записка;
5.	Копия письма Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области;
6.	Копия письма министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области;
7.	Копия топографической съемки земельного участка.

представлены с 1 октября 2021 года:
1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.
2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.
Экспозиция открыта с "1" октября 2021 года по "6" октября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводится согласно следующему графику:

консультант	кабинет	дата	время
Юнищына А.Н.	каб. 513 тел. 60-71-44	1 октября 2021 года 4 октября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
Березина Л.Ю.	каб. 508 тел. 60-74-83	5 октября 2021 года 6 октября 2021 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.
Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа г. Архангельск.

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел./факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 сентября 2021 г. № 1904

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу постановления Администрации городского округа "Город Архангельск" от 26 мая 2021 года № 965

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

- Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.
Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.
- Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 13 июля 2018 года № 868 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 07.07.2015 № 600, о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 06.06.2017 № 589" (с изменениями) изменение, исключив пункт 2.
- Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 августа 2020 года № 1353 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 07.07.2015 № 600" изменение, исключив пункт 2.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 4 октября 2019 года № 1573 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18.07.2015 № 815 и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 07.02.2017 № 139" (с изменениями) изменение, исключив пункт 4.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 5 ноября 2020 года № 1833 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 7.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 26 мая 2021 года № 965 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по просп. Ленинградский, 352, корп. 1 и о внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 25 февраля 2019 года № 280".

7. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 16 сентября 2021 г. № 1904

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Просп. Ленинградский, 341, корп. 1	24,00	от 28.07.2021 № 2	ООО "УК "СОДЕЙСТВИЕ"
2	Просп. Ленинградский, 265	27,00	от 08.07.2021 № 1	ООО "ФАКТОРИЯ-1"
3	Просп. Ленинградский, 352, корп. 1	28,50	от 21.07.2021 № 1	ООО "ФАКТОРИЯ-1"
4	Ул. Почтовый тракт, 20	27,00	от 30.06.2021 № 2	ООО "ФАКТОРИЯ-1"
5	Ул. Силкатчиков, 1, корп. 3	31,20	от 06.08.2021 № 1	ООО "ФАКТОРИЯ-1"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 сентября 2021 г. № 1905

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

- Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.
Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.
- Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 16 сентября 2016 года № 1037 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменения, исключив пункты 3, 40.
- Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 16 сентября 2016 года № 1037 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 25.
- Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 6 марта 2019 года № 311 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска" изменение, исключив пункт 7.
- Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 февраля 2020 года № 311 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменения, исключив пункты 3, 37.
- Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 февраля 2020 года № 311 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 17.
- Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 3 февраля 2020 года № 182 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 3.
- Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 25 февраля 2020 года № 362 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 40.
- Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 25 февраля 2020 года № 364 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 18.
- Признать утратившими силу приложения к постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск":
от 26 сентября 2016 года № 1079 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска";
от 11 июля 2019 года № 963 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 21.05.2018 № 633".
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
- Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования, за исключением положений для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.
Положения пунктов 3 и 6 настоящего постановления и пункта 2 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 1 октября 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 16 сентября 2021 г. № 1905

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Вычегодская, 11	22,50	от 04.08.2021 № 1	ООО "УК "ЛЕВООБЕРЕЖЬЕ"
2	Ул. Кирпичного завода, 26	22,50	от 16.08.2021 № 1	ООО "УК "ЛЕВООБЕРЕЖЬЕ"
3	Ул. Красных партизан, 19	24,00	от 26.07.2021 № 1	ООО "УК "Никольский"
4	Ул. Локомотивная, 26	22,50	от 06.08.2021 № 1	ООО "УК "ЛЕВООБЕРЕЖЬЕ"
5	Просп. Ломоносова, 250, корп. 1	23,00	от 02.08.2021 № 1	ООО "УК "ПРОФМАСТЕР"
6	Ул. Партизанская, 60, корп. 1	23,37	от 19.07.2021 № 9	ООО "ТЕПЛОРЕСУРС"
7	Ул. Химиков, 23	28,77	от 09.07.2021 № 1	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 сентября 2021 г. № 1906

О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27 апреля 2018 года № 530

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27 апреля 2018 года № 530 "О плате за содержание жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 29.12.2015 № 165" (с дополнением и изменениями) изменение, заменив в графе 3 строки 60 цифры "21,28" цифрами "18,04".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 3 августа 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2021 г. № 1907

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 февраля 2018 года № 131 и Правила предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат, связанных с доставкой товаров, реализуемых населению, на островные территории муниципального образования "Город Архангельск"

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 февраля 2018 года № 131 (с изменением) следующие изменения:

в наименовании и пункте 2 слова "муниципальное образование "Город Архангельск" в соответствующем падеже заменить словами "городской округ "Город Архангельск" в соответствующем падеже.

2. Внести в Правила предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат, связанных с доставкой товаров, реализуемых населению, на островные территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 февраля 2018 года № 131 (с изменениями и дополнениями), изменение, изложив их в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 17 сентября 2021 г. № 1907

ПРАВИЛА

предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат, связанных с доставкой товаров, реализуемых населению, на островные территории муниципального образования "Город Архангельск"

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют условия и порядок предоставления за счет средств областного и городского бюджетов субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат, связанных с доставкой товаров, реализуемых населению, на островные территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – субсидии), а также порядок возврата субсидий.

2. Термины и понятия, используемые в настоящих Правилах:
запрос заявок – способ отбора, проводимый организатором отбора на основании заявок, направленных поставщикам для участия в отборе, исходя из соответствия поставщиков категориям и (или) критериям отбора и очередности поступления заявок на участие в отборе;

организатор отбора – департамент экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент экономического развития);

островные территории муниципального образования "Город Архангельск" – островные территории, включенные решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2012 № 462 "О создании условий для обеспечения жителей островных территорий муниципального образования "Город Архангельск" услугами торговли" (далее – решение Архангельской городской Думы от 20 июня 2012 № 462) в перечень островных территорий муниципального образования "Город Архангельск";

победитель (победители) отбора – поставщики, которые по результатам отбора признаны получателями субсидии.

Понятия, используемые в настоящих Правилах, не определенные настоящим пунктом, применяются в значении, определенном законодательством Российской Федерации.

3. Право на получение субсидий имеют юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальные предприниматели, осуществляющие доставку товаров, реализуемых населению, на островные территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – поставщики) и заключившие с Администрацией городского округа "Город Архангельск" (далее – Администрация) договоры о предоставлении субсидий на возмещение части затрат, связанных с доставкой товаров, реализуемых населению, на островные территории муниципального образования "Город Архангельск" (далее – договор о предоставлении субсидии).

4. Субсидии предоставляются поставщикам в рамках ведомственной целевой программы "Муниципальное управление городского округа "Город Архангельск" муниципальной программы "Совершенствование муниципального управления и профилактика терроризма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий его проявлений на территории городского округа "Город Архангельск" в целях возмещения части следующих фактически понесенных за четвертый квартал отчетного года и первый, второй, третий кварталы текущего года затрат, связанных с доставкой товаров, реализуемых населению, на островные территории муниципального образования "Город Архангельск":

по оплате стоимости услуг по проезду по понтонной или ледовой переправе;

по оплате перевозки по договору (договорам) перевозки водным транспортом, включая стоимость услуг паромных и буксирных переправ, в случае, если перевозка товаров в населенные пункты осуществляется иными лицами по договору с поставщиком.

5. Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Администрации на цели, указанные в пункте 4 настоящих Правил.

6. Способом проведения отбора получателей субсидий является запрос предложений (заявок).

7. Сведения о субсидиях в установленном порядке размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – единый портал) при формировании проекта решения о городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

II. Условия и порядок проведения отбора для предоставления субсидии

8. Объявление о проведении отбора размещается на едином портале, а также на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в разделе департамента экономического развития, не менее чем за 10 календарных дней до начала срока приема заявок на участие в отборе и включает следующее:

срок проведения отбора (даты и времени начала (окончания) подачи приема заявок участников отбора, которые не могут быть меньше 30 календарных дней, следующих за днем размещения объявления о проведении отбора; наименование, места нахождения, почтового адреса, адрес электронной почты организатора отбора;

цели предоставления субсидии в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил;

доменное имя, и (или) сетевой адрес, и (или) указатели страниц сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором обеспечивается проведение отбора;

требования к участникам отбора в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил и перечень документов, представляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям;

порядок подачи заявок участниками отбора и требований, предъявляемых к форме и содержанию заявок, подаваемых поставщиками, в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил;

порядок отзыва заявок поставщиков, порядок возврата заявок поставщиков, определяющий в том числе основания для возврата заявок поставщиков, порядок внесения изменений в заявки поставщиков;

правила рассмотрения и оценки заявок поставщиков в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил;

порядок предоставления поставщикам разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;

срок, в течение которого победитель (победители) отбора должен подписать договор о предоставлении субсидии;

условия признания победителя (победителей) отбора уклонившимся от заключения договора;

дату размещения результатов отбора на едином портале, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя (победителей) отбора.

9. Требования к участникам отбора, которым должен соответствовать поставщик на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора:

отсутствие у поставщика неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

поставщики не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

поставщики не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

поставщики не должны получать средства из городского бюджета в соответствии с иными муниципальными правовыми актами городского округа "Город Архангельск" на цели, указанные в пункте 4;

поставщик не имеет просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед городским округом "Город Архангельск";

согласие поставщика на осуществление контролирующими органами, указанными в разделе IV настоящих Правил, проверки соблюдения поставщиком условий, целей и порядка предоставления субсидий.

10. Требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, подаваемых поставщиками

10.1. Заявка, поданная поставщиком, должна содержать документы на возмещение части затрат, связанных с доставкой товаров, реализуемых населению, на островные территории муниципального образования "Город Архангельск".

10.2. Для участия в отборе поставщик представляет в департамент экономического развития заявку, состоящую из следующих документов:

заявление о предоставлении субсидии, в котором указывается размер запрашиваемой субсидии и подтверждается соответствие поставщика требованиям пункта 9 настоящих Правил, подписанное руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем, скрепленное печатью юридического лица или печатью индивидуального предпринимателя (при ее наличии);

справка, подписанная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем, скрепленная печатью юридического лица или печатью индивидуального предпринимателя (при ее наличии), с указанием банковских реквизитов счета поставщика;

справка-расчет субсидии на возмещение части затрат, связанных с доставкой товаров, реализуемых населению, на островные территории муниципального образования "Город Архангельск", по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам (далее – справка-расчет), в двух экземплярах с приложением копий товарно-транспортных накладных, счетов-фактур с указанием количества перевезенных товаров, платежных документов, подтверждающих оплату стоимости услуг по проезду по понтонной или ледовой переправе, перевозки водным транспортом;

справка, подписанная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем, скрепленная печатью юридического лица или печатью индивидуального предпринимателя (при ее наличии), об отсутствии просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед городским округом "Город Архангельск";

отчет о достижении показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии, по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (далее – отчет);

согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о поставщике, о подаваемой поставщиком заявке, а также согласие на обработку персональных данных (для физического лица) по форме согласно приложениям № 3 и 4 к настоящим Правилам.

Представленные документы поставщикам не возвращаются.

11. Департамент экономического развития осуществляет прием и регистрацию заявок на участие в отборе по адресу: В.И. Ленина пл., д. 5, кабинет 204, г. Архангельск, 163000. Время приема заявок: ежедневно с 9 до 16 часов (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут) с понедельника по пятницу, суббота и воскресенье – выходные дни. Справочные телефоны: (8182) 21-54-55, 65-12-07, телефон/факс 20-11-19.

12. В срок, не превышающий 14 календарных дней, информация о результатах рассмотрения заявок подлежит размещению на едином портале, а также на официальном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" с указанием следующих сведений:

дата, время и место проведения отбора;

информация об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;

информация об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения;

наименование получателя (получателей) субсидии, с которым заключается договор, и размер предоставляемой ему субсидии.

III. Условия и порядок предоставления субсидии

13. Документы, указанные в пункте 10.2 настоящих Правил, представляются поставщиками не позднее 2 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Документы за четвертый квартал отчетного года представляются поставщиками 15 февраля текущего года.

14. Размер предоставляемой поставщику субсидии определяется исходя из фактически понесенных поставщиком затрат, связанных с доставкой товаров, реализуемых населению, на островные территории муниципального образования "Город Архангельск", в пределах предельного норматива возмещения транспортных расходов поставщика, установленной решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2012 № 462.

15. Результатом предоставления субсидии является объем доставки товаров повседневного спроса для жителей островных территорий муниципального образования "Город Архангельск".

Показателями, необходимыми для достижения указанного результата предоставления субсидии, значения которых устанавливаются в договоре о предоставлении субсидии, являются:

а) минимальная периодичность доставки товаров на островные территории муниципального образования "Город Архангельск", составляющая не более пяти дней;

б) доставка не менее одной группы товаров из ассортиментного перечня товаров, утвержденного решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2012 года № 462;

в) количество товаров, доставляемых на каждую островную территорию муниципального образования "Город Архангельск", составляющее не менее 100 килограммов за одну доставку (вес брутто).

16. Департамент экономического развития в течение пяти рабочих дней со дня получения документов рассматривает их и осуществляет проверку соблюдения поставщиками требований пунктов 3, 4, 9, 10.2 и 13 настоящих Правил, в том числе путем получения:

сведений о поставщике из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

информации от департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

об отсутствии просроченной задолженности перед городским бюджетом по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа "Город Архангельск";

об отсутствии просроченной задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Архангельск", и арендной плате за иное муниципальное имущество.

17. В случае несоблюдения поставщиком требований предоставления субсидий, установленных пунктами 3, 4, 9, 10.2 и 13 настоящих Правил, включая представление документов, указанных в пункте 10.2 настоящих Правил, в неполном объеме и (или) несвоевременное представление указанных документов и (или) представление недостоверной информации (далее – нарушения), в том числе об адресе юридического лица и месте нахождения юридического лица, директором департамента экономического развития в течение 5 рабочих дней со дня окончания проверки, указанной в пункте 16 настоящих Правил, принимается решение об отказе в заключении договора о предоставлении субсидии путем наложения соответствующей резолюции на заявление о предоставлении субсидии. Департамент экономического развития в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе в заключении договора о предоставлении субсидии направляет в адрес поставщика соответствующее уведомление (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующем о получении поставщиком такого уведомления) с указанием причин отказа.

18. При отсутствии нарушений департамент экономического развития в течение двух рабочих дней со дня окончания проверки, указанной в пункте 16 настоящих Правил, осуществляет проверку правильности расчета размера субсидии и заполнения отчета.

При наличии замечаний (в случае выявления неточностей, в том числе ошибок) департамент экономического развития в течение двух рабочих дней со дня окончания проверки возвращает документы, требующие доработки, с указанием причин возврата и нового срока их представления.

По итогам проверки правильности расчета размера субсидии и при отсутствии замечаний директор департамента экономического развития в течение двух рабочих дней со дня окончания проверки в порядке очередности предоставления поставщикам документов принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии.

Решение о предоставлении субсидии принимается путем согласования директором департамента экономического развития справки-расчета.

При отсутствии средств городского бюджета на предоставление субсидий директором департамента экономического развития принимается решение об отказе в предоставлении субсидии путем наложения соответствующей резолюции на справку-расчет.

В случае недостатка средств городского бюджета для предоставления субсидии в полном объеме директором департамента экономического развития принимается решение о предоставлении субсидии в размере остатка неиспользованных средств субсидии путем наложения соответствующей резолюции на справку-расчет.

19. Договоры о предоставлении субсидий заключаются Администрацией с поставщиками по типовой форме, установленной департаментом финансов Администрации городского округа "Город Архангельск".

Департамент экономического развития в течение одного рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении субсидии направляет в адрес поставщика предложение о заключении договора о предоставлении субсидии (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующем о получении поставщиком такого уведомления) с указанием срока его подписания.

В случае если поставщик, которому направлено предложение о заключении договора о предоставлении субсидии, не подписал договор о предоставлении субсидии в установленный срок, он утрачивает право на предоставление субсидии.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии департамент экономического развития в течение одного рабочего дня с даты принятия такого решения направляет в адрес поставщика уведомление об отказе в предоставлении субсидии (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующем о получении поставщиком такого уведомления) с указанием причины отказа.

Соглашение о предоставлении субсидии содержит положения, предусматривающие согласование новых условий соглашения или расторжение соглашения при не достижении соглашения по новым условиям, в случае уменьшения Администрации городского округа "Город Архангельск", как получателя бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении.

20. Перечисление субсидии поставщику осуществляется Администрацией в установленном порядке на счет поставщика, открытый в кредитной организации, в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора о предоставлении субсидии.

21. Перечисление субсидии поставщикам осуществляется за счет средств городского бюджета с последующей компенсацией части расходов за счет средств областного бюджета.

IV. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий

22. Органы государственного финансового контроля Архангельской области вправе, а Администрация, контрольно-ревизионное управление Администрации городского округа "Город Архангельск", контрольно-счетная палата городского округа "Город Архангельск" обязаны проводить проверки соблюдения поставщиками условий, целей и порядка предоставления субсидий.

V. Порядок и сроки возврата субсидий

23. В случае установления по результатам проверок, проводимых в соответствии с разделом 4 настоящих Правил, нарушения условий предоставления субсидии, предусмотренных настоящими Правилами, предоставленная субсидия подлежит возврату путем ее перечисления в доход городского бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации:

в течение 30 календарных дней со дня получения требования от Администрации;
в сроки, определенные органами государственного финансового контроля Архангельской области, контрольно-ревизионным управлением Администрации городского округа "Город Архангельск", контрольно-счетной палатой городского округа "Город Архангельск" в требовании.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Правилам предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат, связанных с доставкой товаров, реализуемых населению, на островные территории муниципального образования "Город Архангельск"

СПРАВКА-РАСЧЕТ субсидии на возмещение части затрат, связанных с доставкой товаров, реализуемых населению, на островные территории муниципального образования "Город Архангельск" за _____ квартал 20____ года

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Маршрут: _____

№ п/п	Дата	Вид транспорта	№ товарно-транспортной накладной	№ счета-фактуры	Количество перевезенных товаров в соответствии с утвержденным ассортиментным перечнем товаров, кг	Реквизиты платежного документа, подтверждающего оплату стоимости услуг по проезду по понтонной или ледовой переправе, перевозки водным транспортом	Сумма оплаты за услуги по проезду по понтонной или ледовой переправе, перевозки водным транспортом, руб.	Сумма к возмещению, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9 = (графа 8 х 70 / 100)

1
...

Итого: x x x x

Примечание: строки (графы) со знаком (х) не заполняются.

Итого: _____
(сумма прописью)

Руководитель юридического лица
(индивидуальный предприниматель)

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

"__" _____ 20__ г.

Исполнитель _____ тел. _____
(подпись) (расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАНО

Директор департамента экономического развития
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

"__" _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат, связанных с доставкой товаров, реализуемых населению, на островные территории муниципального образования "Город Архангельск"

ОТЧЕТ о достижении показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии на возмещение части затрат, связанных с доставкой товаров, реализуемых населению, на островные территории муниципального образования "Город Архангельск"

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

за _____ квартал _____ года

Значение показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии	Дата	Минимальная периодичность доставки товаров на островные территории муниципального образования "Город Архангельск", дней	Минимальное количество групп товаров из ассортиментного перечня товаров, количество групп	Количество товаров, доставляемых на каждую островную территорию муниципального образования "Город Архангельск" за 1 доставку (брутто), кг
1	2	3	4	5
Плановое значение	x	Не более 5	Не менее 1	Не менее 100
Фактическое значение				

Примечания: 1. Строка "Фактическое значение" по всем графам отчета заполняется на каждую доставку товаров на островные территории муниципального образования "Город Архангельск".
2. В графе 3 отчета указывается значение, определенное как период времени с даты предыдущей доставки товаров на островные территории муниципального образования "Город Архангельск".

Руководитель юридического лица
(индивидуальный предприниматель)

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

"__" _____ 20__ г.

Исполнитель _____ тел. _____
(подпись) (расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАНО

Директор департамента экономического развития
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

"__" _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Правилам предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат, связанных с доставкой товаров, реализуемых населению, на островные территории муниципального образования "Город Архангельск"

СОГЛАСИЕ
на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации об участнике отбора, о подаваемой участником отбора заявке

В соответствии с Порядком проведения отбора для предоставления субсидии и предоставления субсидии на возмещение части затрат, связанных с доставкой товаров, реализуемых населению, на островные территории муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование организации, ИНН)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(наименование документа, дата)

даёт согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о заявителе, о подаваемой заявителем заявке, иной информации о заявителе, связанной с отбором.

Заявитель

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Правилам предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат, связанных с доставкой товаров, реализуемых населению, на островные территории муниципального образования "Город Архангельск"

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____,

паспорт серия _____ № _____ (дата), выдан _____ (кем выдан)

даю свое согласие на обработку в Администрации городского округа "Город Архангельск" моих персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; паспортные данные, адрес регистрации с целью проведения отбора для предоставления субсидий.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что Администрация городского округа "Город Архангельск" гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

(подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 2021 г. № 1909

О внесении изменений в Комплексный план мероприятий, направленных на укрепление общественного здоровья, в городском округе "Город Архангельск" в 2020 – 2024 годах

1. Внести в Комплексный план мероприятий, направленных на укрепление общественного здоровья, в городском округе "Город Архангельск" в 2020 – 2024 годах, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 31 августа 2020 года № 1417 (с изменениями), следующие изменения:

в столбце 4 пункта 1.2 раздела 1 "Мотивирование граждан к ведению здорового образа жизни и отказу от вредных привычек посредством проведения информационно-коммуникационной кампании, а также вовлечения граждан и некоммерческих организаций в мероприятия по укреплению общественного здоровья" слова "ГБУЗ Архангельской области "Архангельский центр медицинской профилактики" (далее – ГБУЗ "АЦМП)" заменить словами "ГБУЗ Архангельской области "Архангельский областной центр общественного здоровья и медицинской профилактики" (далее – ГБУЗ "АОЦОЗ и МП)";

в столбце 4 пунктов 1.3 – 1.11, 1.17 раздела 1 "Мотивирование граждан к ведению здорового образа жизни и отказу от вредных привычек посредством проведения информационно-коммуникационной кампании, а также вовлечения граждан и некоммерческих организаций в мероприятия по укреплению общественного здоровья", пунктов 2.3, 2.4 раздела 2 "Формирование среды, способствующей ведению гражданами здорового образа жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек", пунктов 3.2, 3.3 раздела 3 "Взаимодействие с некоммерческими организациями и гражданами по проведению мероприятий, направленных на укрепление общественного здоровья" слова "ГБУЗ "АЦМП", "ГБУЗ АО "АЦМП", "ГБУЗ Архангельской области "АЦМП", заменить словами "ГБУЗ "АОЦОЗ и МП";

в столбце 4 пункта 2.6 раздела 2 "Формирование среды, способствующей ведению гражданами здорового образа жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек" слова "муниципальное учреждение культуры городского округа "Город Архангельск" Молодежный культурный центр "Луч" исключить;

в столбце 2 пункте 3.2 раздела 3 "Взаимодействие с некоммерческими организациями и гражданами по проведению мероприятий, направленных на укрепление общественного здоровья" слова "2018 – 2020" заменить словами "2021 – 2022";

в столбце 4 пункта 4.2 раздела 4 "Организационные и мониторинговые мероприятия" слова "Управление Роспотребнадзора по Архангельской области" исключить.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 2021 г. № 1910

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск" и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 31 марта 2020 года № 598

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа "Город Архангельск" согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Установить с 1 августа 2022 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа "Город Архангельск" согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Установить с 1 августа 2023 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа "Город Архангельск" согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 31 марта 2020 года № 598 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам со-

циального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 10.01.2019 № 16" (с изменениями) изменение, исключив пункт 10.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20 сентября 2021 г. № 1910

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа "Город Архангельск"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Химиков, 5	46,61	от 28.07.2021 № 19	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20 сентября 2021 г. № 1910

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа "Город Архангельск"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Химиков, 5	35,75	от 28.07.2021 № 19	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20 сентября 2021 г. № 1910

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Химиков, 5	26,77	от 28.07.2021 № 19	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2021 г. № 1921

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 27 марта 2014 года № 245 и Правила принятия решений о предоставлении субсидии из городского бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования "Город Архангельск" и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Город Архангельск"

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 27 марта 2014 года № 245 "Об утверждении правил принятия решений о предоставлении субсидии из городского бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования "Город Архангельск" и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) следующие изменения:

а) в наименовании и пункте 1 слова "муниципального образования" заменить словами "городского округа";

б) в пункте 3 слова "заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству Чиненова С.В." заменить словами "заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию".

2. Внести в Правила принятия решений о предоставлении субсидии из городского бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования "Город Архангельск" и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением мэрии города Архангельска от 27 марта 2014 года № 245, (с изменениями и дополнениями) изменения, заменив в наименовании и по тексту слова "муниципального образования" словами "городского округа".

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2021 г. № 1924

О внесении изменения в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации" Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

1. Внести изменение в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 июня 2019 года № 833 (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 22 сентября 2021 г. № 1924

ПЕРЕЧЕНЬ
управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№	Наименование	Номер лицензии	Дата включения в перечень	Основание для включения
1	ООО "УК "АРХБЕРЕГ", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, ИНН 2901254759	№ 029 000143 от 29.04.2015	13.02.2019	По заявлению ООО "Управленческая компания "Архберг", зарегистрированного 13.02.2019 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
2	ООО "УК "Заречная", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, оф. 32, ИНН 2901262421	№ 029 000282 от 25.12.2015	30.04.2019	Протокол № 2 лот № 2 от 30.04.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 940р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
3	ООО "УК "Усадьба", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, этаж 1, офис 30, ИНН 2901295890	№ 029 000578 от 29.03.2019	13.05.2019	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 от 13.05.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
4	ООО УК "Малахит", г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 10, корп. 4, пом. 3, ИНН 2920014505	№ 029 000549 от 26.11.2018	27.06.2019	Протокол № 2 лоты № 1, 3, 4, 5, 7 от 27.06.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14.05.2019 № 1388р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
5	ООО "УК Фасад", г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 10, корп. 4, офис 2 А, ИНН 2901297664	№ 029 000610 от 16.12.2019	19.12.2019	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6 от 19.12.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 05.06.2019 № 1773р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
6	ООО "Профсервис", г. Архангельск, ул. Магистральная, д. 43, оф. 3, ИНН 2901229086	№ 029 000072 от 20.04.2015	10.02.2020	Протокол № 2 лот № 5 от 10.02.2020 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 31.12.2019 № 4688р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
7	ООО "УК "Тайбола", г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 10, корп. 4, офис 14, ИНН 2901299527	№ 029 000613 от 29.01.2020	13.05.2020	Протокол № 2 от 13.05.2020 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.04.2019 № 1185р, № 1186р, от 09.04.2020 № 1249р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
8	ООО "УК Баланс", г. Архангельск, ул. Урицкого, 68 корп. 1, оф. 15, ИНН 2901165851	№ 029 000141 от 29.04.2015	07.12.2020	По заявлению ООО "УК Баланс", зарегистрированного 07.12.2020 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
9	ООО "УК Гялилт", г. Архангельск, ул. Индустриальная, д. 8, пом. 11, ИНН 2901300405	№ 029 000633 от 14.12.2020	19.01.2021	Протокол № 2 по лоту № 1 от 19.01.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 09.12.2020 № 550р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
10	ООО "УК Возрождение", г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 94, оф. 48, ИНН 2901220573	№ 029 000502 от 09.07.2018	04.02.2021	Протокол по лотам № 6, 7, 9 от 04.02.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15.12.2020 № 650р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами"
11	ООО "УК Галактика", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 178, оф. 36, ИНН 2901304287	№ 029 000641 от 27.04.2021	31.05.2021	Протоколы по лотам № 2,3 от 31.05.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 28.04.2021 № 1521р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами"
12	ООО "Эрстройтех", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 729, ИНН 2901306012	№ 029 000648 от 13.08.2021	17.08.2021	По заявлению ООО "Эрстройтех", зарегистрированного 17.08.2021 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
13	ООО "Флагман", г. Архангельск, ул. Лермонтова, 23, строение 25, пом. 4, ИНН 2901210487	№ 029 000093 от 24.04.2015	30.08.2021	По заявлению ООО "Флагман", зарегистрированного 30.08.2021 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 сентября 2021 г. № 3786р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 13 ноября 2020 года № 55р "О признании дома № 6 по ул. Михайловой Т.П. в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 570 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022833, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Михайловой Т.П, д. 6, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 9 декабря 2020 года № 577р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Михайловой Т.П, д. 6:

19/36 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:022833:56) общей площадью 130,8 кв. м;

47/144 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:022833:56) общей площадью 130,8 кв. м;

квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:022833:59) общей площадью 37,2 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 сентября 2021 г. № 3792р

О признании утратившим силу распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 24 июня 2021 года № 2563р

1. Признать утратившим силу распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 24 июня 2021 года № 2563р "О внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной площадью 4,9273 га".

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"	Д.А. Морев
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"	
РАСПОРЯЖЕНИЕ	
от 16 сентября 2021 г. № 3793р	
О внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га	
<p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения АО "ПСФ "ИНСТРОЙ" от 24 августа 2021 года № 19-48/7668:</p>	

1. Принять предложение о внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га.

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта о внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 гав департамент градостроительства Администрации городского округа"Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжениядо момента назначения общественных обсуждений.

5. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования"Город Архангельск".

6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа "Город Архангельск"	Д.А. Морев
УТВЕРЖДЕНО распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 16 сентября 2021 г. № 3793р	
ЗАДАНИЕ	
на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га	

1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" (утвержденных распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями) в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га.

2. Технический заказчик
АО "ПСФ "ИНСТРОЙ" (ИНН 2902001119, ОГРН 1022900834648)

3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком

4. Основание для разработки документации
Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 24 августа 2021 года вх. № 19-48/7668.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 14,1802 га.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.

Функциональное назначение территориальных зон, в границах которых разрабатывается проект планировки территории: зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3), зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, просп. Ломоносова – магистральным улицам районного значения, ул. Смольный Буян – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

Транспортная и инженерная инфраструктура территории сформированы.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га (далее по тексту – проект внесения изменений в проект планировки территории) подготовить в составе: основной части, которая подлжит утверждению; материалов по обоснованию.

Основная часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна включать в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории соответстви с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для внесения изменений в проект планировки территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект внесения изменений в проект планировки территории представляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть выполнена:

1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;

2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл оформленный.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, содержащей в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.

7. Основные требования к градостроительным решениям
Проектными решениями предусмотреть следующее.

Размещение многоквартирной жилой застройки в границах проектирования.
Благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр).

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
для отдыха взрослого населения – 10 м;
для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 - 40 м;
для хозяйственных целей – 20 м;
для выгула собак – 40 м;
для стоянки автомобилей – по пп. 11.34 СП Градостроительство.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.
Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предполагается централизованное.
Теплоснабжение планируемой застройки предполагается централизованное.
Электрооснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.
Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, гранич территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пн, иных законов и нормативно правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск", Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта внесения изменений в проект планировки территории и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории должны быть согласованы разработчиком в следующем порядке с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области; правообладателями изменяемых земельных участков; организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город

Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcit.ru/?page=800/130>).

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории
 Проект внесения изменений в проект планировки территории выполняется в соответствии с:
 требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Законом, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 Земельным кодексом Российской Федерации;
 Градостроительным кодексом Архангельской области;
 ПДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;
 правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;
 местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
 региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п;
 иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
 Проект планировки надлежит выполнять на топографическом плане.
 Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.
 При необходимости инженерные изыскания выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта внесения изменений в проект планировки территории
 Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки территории Администрацией муниципального образования "Город Архангельск";
 2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки территории с заинтересованными организациями;
 3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862, в части территории в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
 Разработать проект внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта внесения изменений в проект планировки территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

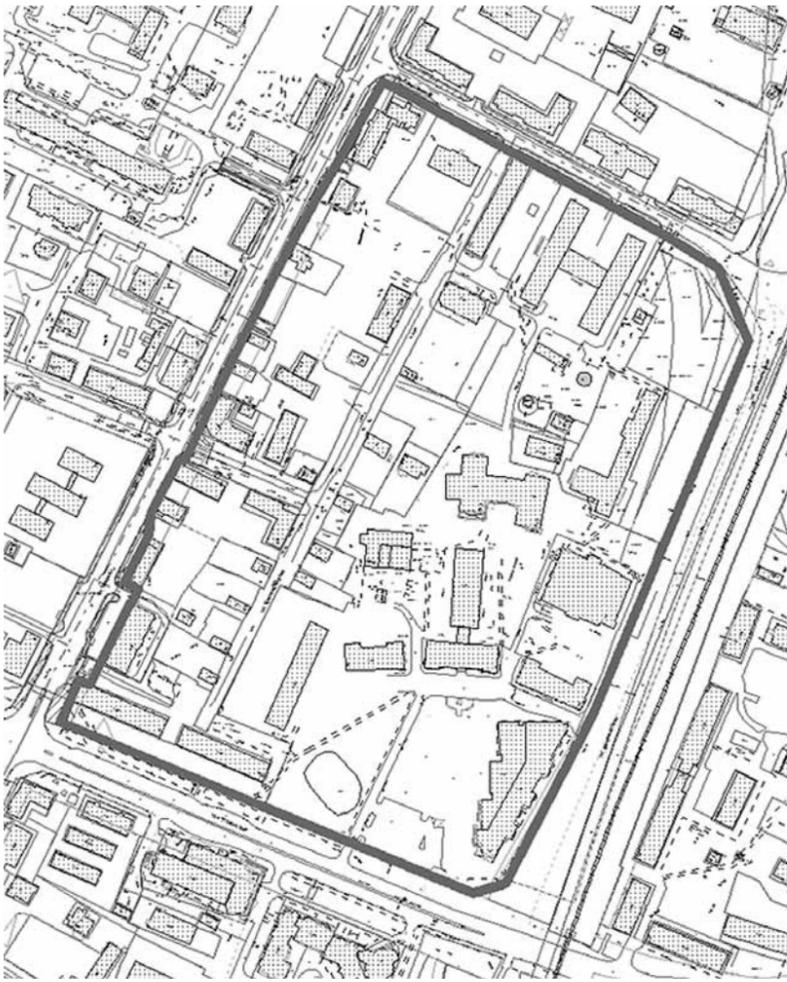
14. Иные требования и условия
 Проект внесения изменений в проект планировки территории разработанный с использованием компьютерных технологий должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на внесение изменений
 в проект планировки центральной
 части муниципального образования

"Город Архангельск" в части территории в границах
 ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян
 и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га

СХЕМА
границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 сентября 2021 г. № 3801р

**О внесении изменений в проект планировки Привокзального района
 муниципального образования "Город Архангельск" в части
 территории в границах ул. Нагорной площадью 1,0490 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью СЗ "Гавань" от 3 сентября 2021 года № 19-48/7976:

1. Принять предложение о внесении изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Нагорной площадью 1,0490 га.
 2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Нагорной площадью 1,0490 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Нагорной площадью 1,0490 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Нагорной площадью 1,0490 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
 распоряжением Главы
 городского округа "Город Архангельск"
 от 17 сентября 2021 г. № 3801р

ЗАДАНИЕ

**на внесение изменений в проект планировки Привокзального района
 муниципального образования "Город Архангельск" в части территории
 в границах ул. Нагорной площадью 1,0490 га**

1. Вид документа (документации)
 Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями), в части территории в границах ул. Нагорной площадью 1,0490 га.

2. Технический заказчик
 ООО СЗ "Гавань" (ИНН 7839129287, ОГРН 1207800089672)
 3. Разработчик документации
 Разработчик определяется техническим заказчиком

4. Основание для разработки документации
 Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 3 сентября 2021 года вх. № 19-48/7976.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
 Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Нагорной.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 1,0490 га.
 Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск" (утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 г. № 37-п) в границах которых разрабатывается проект планировки территории: зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект планировки территории: зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодированное обозначение – О1-1).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.
 Транспортная связь обеспечивается по ул. Нагорной – улице местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктура территории сформированы.
 6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Нагорной площадью 1,0490 га (далее по тексту – проект внесения изменений в проект планировки территории) подготовить в составе:

основной части, которая подлежит утверждению;
 материалов по обоснованию.

Основная часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна включать в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;
 б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для внесения изменений в проект планировки территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности комплексного и устойчивого развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходов водных объектов общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект внесения изменений в проект планировки территории предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.
Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть выполнена:
1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;
2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).
Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.
Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.
Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплексу документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.

7. Основные требования к градостроительным решениям
Проектными решениями предусматриваются следующие.
Размещение многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 29:02:040610:619.

Благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм в соответствии действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Проектируемая жилая застройка должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (ув. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр). Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
для отдыха взрослого населения – 10 м;
для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 - 40 м;
для хозяйственных целей – 20 м;
для выгула собак – 40 м;

для стоянки автомобилей – по пп. 11.34 СП Градостроительство.
Решения проекта внесения изменений в проект планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.
Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предполагается централизованное.
Теплоснабжение планируемой застройки предполагается централизованное.
Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.
Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.
Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, иных законов и нормативно-правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск", Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта внесения изменений в проект планировки территории и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления городского округа Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории должны быть согласованы разработчиком в следующем порядке с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";
департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск";
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области;

правообладателями изменяемых земельных участков;
организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";
другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=800/130>).

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории
Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнять в соответствии с:
требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Законом, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
Градостроительным кодексом Архангельской области;
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;
правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект внесения изменений в проект планировки подлежит выполнению топографическим плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта внесения изменений в проект планировки территории
Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки территории Администрацией муниципального образования "Город Архангельск";

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки территории с заинтересованными организациями;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862, в части территории в границах ул. Нагорной площадью 1,0490 га.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территории

Разработать проект внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертах проекта внесения изменений в проект планировки территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

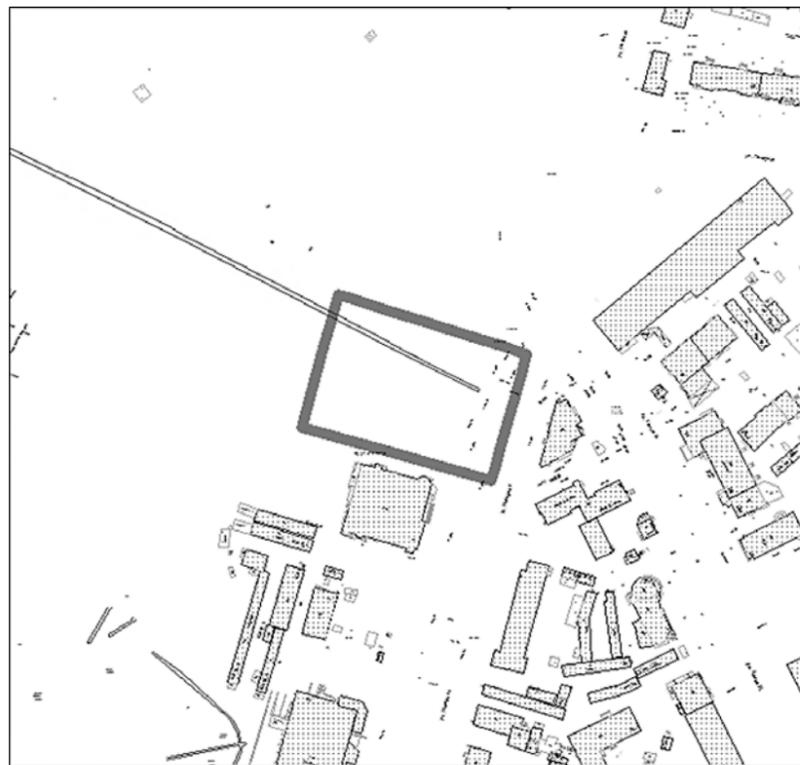
14. Иные требования и условия

Проект внесения изменений в проект планировки территории разработанный с использованием компьютерных технологий должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на внесение изменений
в проект планировки Привокзального района
муниципального образования "Город
Архангельск" в части территории
в границах ул. Нагорной площадью 1,0490 га

СХЕМА границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 сентября 2021 г. № 3802р

О внесении изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Гурбатова Алексея Сергеевича от 26 августа 2021 года № 19-48/7754:

1. Принять предложение о внесении изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га.

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проекта внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 17 сентября 2021 г. № 3802р

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га

1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р(с изменениями), в части территории в границах просп. Ленинградского ул. Революции площадью 7,3863 га.

2. Технический заказчик
Гурбанов Алексей Сергеевич
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком
4. Основание для разработки документации
Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск" от 26 августа 2021 года вх. № 19-48/7754.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории; его основные характеристики
Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах просп. Ленинградского и ул. Революции.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 7,3863 га.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.
Функциональная зона согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которой разрабатывается проект планировки территории: производственная зона.

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (утвержденная постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) в границах которой разрабатывается проект планировки территории: производственная зона (кодовое обозначение – П1).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.
Транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому – магистральное улице общегородского значения регулируемого движения, по ул. Революции – улице местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы
Проект внесения изменений в проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 (далее по тексту – проект внесения изменений в проект планировки территории) подготовить в составе:

основной части, которая подлежит утверждению;
материалов по обоснованию.

Основная часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна включать в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
- 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для внесения изменений в проект планировки территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходных водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:
 - а) границы города Архангельска;
 - б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
 - г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
 - д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
 - е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
 - ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
- 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект внесения изменений в проект планировки территории предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.
Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть выполнена:
 - 1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;
 - 2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.

7. Основные требования к градостроительным решениям
Проектными решениями предусмотреть следующее.

Размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:071301:135.

Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Отделение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предполагается локальное.

Теплоснабжение планируемой застройки предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем.

Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р(с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, иных законов и нормативно-правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск", Порядка внесения изменений документации по планировке территории, отмены такой документации и ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта внесения изменений в проект планировки территории и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления городского округа Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории должны быть согласованы разработчиком в следующем порядке с:

- министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
- департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";
- департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск";
- департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";
- управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области;

- правообладателями изменяемых земельных участков;
- организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";
- другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=800/130>).

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории выполняться в соответствии с:

- требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Задаaniem, в том числе:
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Архангельской области;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п; правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п; местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567; региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп; иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект планировки надлежит выполнить на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта внесения изменений в проект планировки территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки территории Администрацией городского округа "Город Архангельск";
- 2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки территории с заинтересованными организациями;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

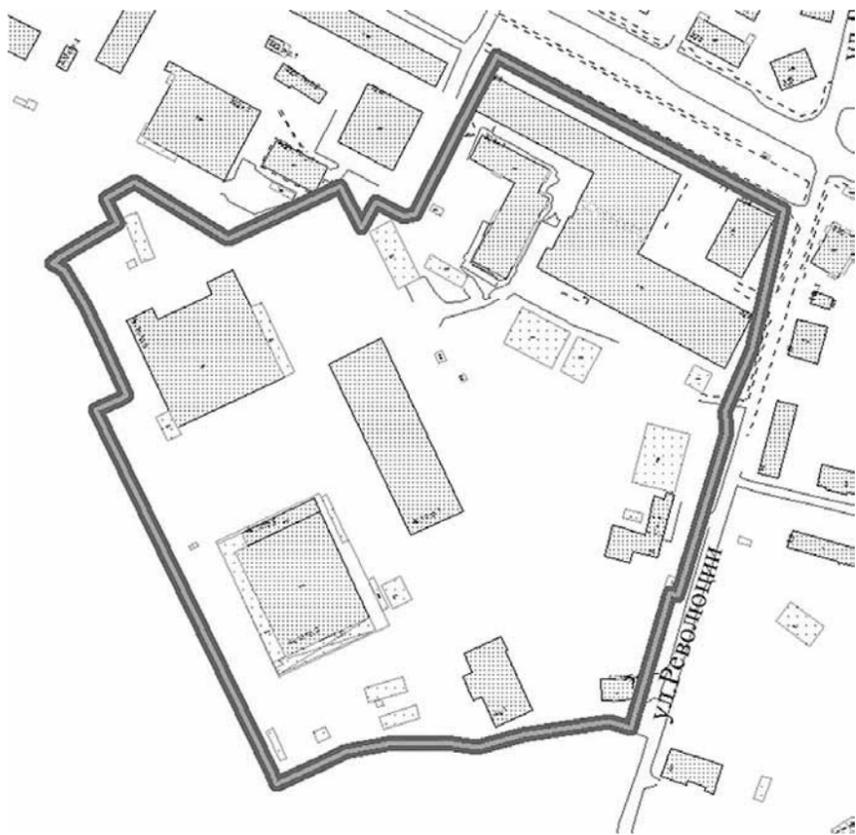
Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862, в части территории в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территории

Разработать проект внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта внесения изменений в проект планировки территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект планировки территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17 сентября 2021 г. № 3803р

**О подготовке проекта межевания территории городского округа
"Город Архангельск" в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я.,
ул. Гагарина, просп. Обводный канал площадью 7,6764 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО СЗ "Гавань" от 25 августа 2021 года № 19-48/7717:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я., ул. Гагарина, просп. Обводный канал площадью 7,6764 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я., ул. Гагарина, просп. Обводный канал площадью 7,6764 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я., ул. Гагарина, просп. Обводный канал площадью 7,6764 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я., ул. Гагарина, просп. Обводный канал площадью 7,6764 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

**Глава городского округа
"Город Архангельск"****Д.А. Морев****УТВЕРЖДЕНО**
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 17 сентября 2021 г. № 3803р**ЗАДАНИЕ****на подготовку проекта межевания территории городского округа
"Город Архангельск" в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я., ул. Гагарина,
просп. Обводный канал площадью 7,6764 га**

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я., ул. Гагарина, просп. Обводный канал площадью 7,6764 га.
2. Технический заказчик
ООО СЗ "Гавань" (ИНН 7839129287, ОГРН 1207800089672)
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком.
4. Основание для разработки документации
Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск" от 25 августа 2021 года № 19-48/7717.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я., ул. Гагарина, просп. Обводный канал.
Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 7,6764 га.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в задании.
Функциональное назначение территории общей зоны, в границах которой разрабатывается проект межевания территории: зона озелененных территорий общего пользования.
Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Транспортная связь обеспечивается по ул. Гагарина – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, по просп. Обводный канал и ул. Тимме Я. – магистральным улицам районного значения, по ул. Нагорной – улице местного значения.
Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.
6. Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Нагорной, ул. Тимме Я., ул. Гагарина, просп. Обводный канал площадью 7,6764 га (далее – проект межевания территории) подготовить в составе:
основной части, которая подлежит утверждению;
материалов по обоснованию.
Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:
1) текстовую часть, включающую в себя:
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, из-

меняемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект межевания предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.
Электронная версия проекта должна быть выполнена:
1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;
2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшированной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплексу документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.

7. Основные требования к градостроительным решениям
Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением правительства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р(с изменениями), программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, иных законов и нормативно-правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта межевания
Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта межевания и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик проекта межевания.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"; департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области; правообладателями изменяемых земельных участков; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=800/130>).

10. Требования к проекту межевания
Проект межевания территории выполнить в соответствии с:

- с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием, в том числе:
Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
Градостроительным кодексом Архангельской области;

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением правительства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;
правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;
иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект межевания надлежит выполнять на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.
При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта межевания
Порядок согласования проекта межевания территории:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта межевания Администрацией городского округа "Город Архангельск";
- 2) согласование проекта межевания с заинтересованными организациями;
- 3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).

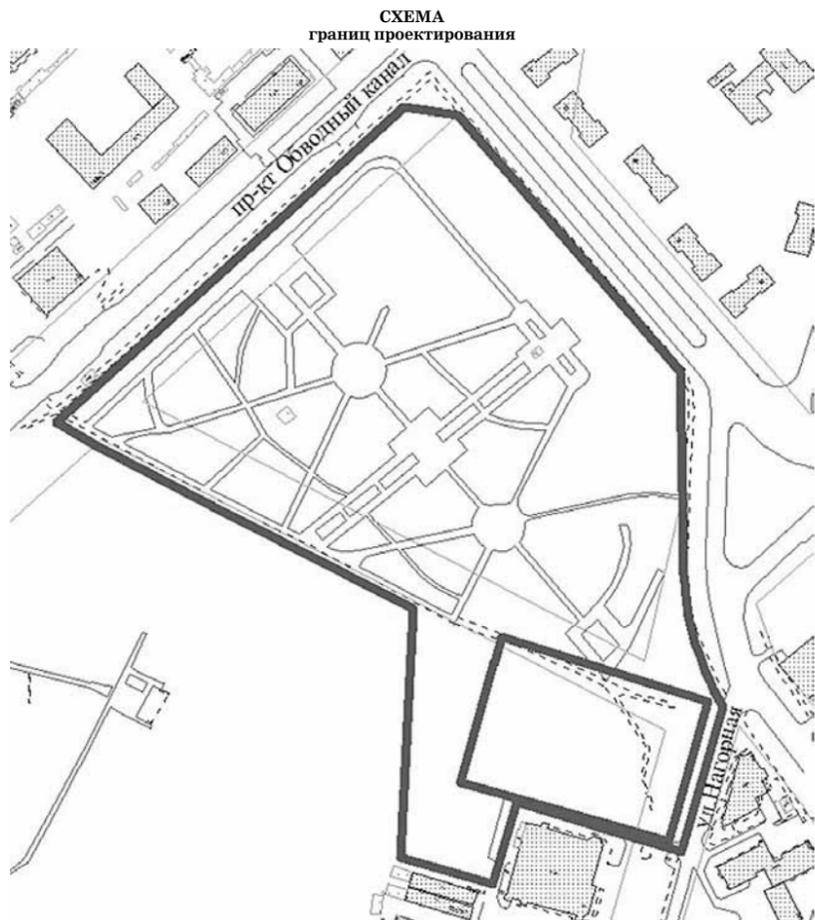
В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

При не соблюдении требования подготовки проекта межевания территории, установленного частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта межевания должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта
межевания территории городского округа
"Город Архангельск в границах
ул. Нагорной, ул. Тимме Я., ул. Гагарина,
просп. Обводный канал площадью 7,6764 га



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 сентября 2021 г. № 3804р

**О подготовке проекта межевания территории городского округа
"Город Архангельск" в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной,
ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения АО "ПСФ "ИНСТРОЙ" от 24 августа 2021 года № 19-48/7668:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га, в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 17 сентября 2021 г. № 3804р

ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта межевания территории городского округа
"Город Архангельск" в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной,
ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га**

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га.
2. Технический заказчик
АО "ПСФ "ИНСТРОЙ" (ИНН 2902001119, ОГРН 1022900834648)
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком.
4. Основание для разработки документации
Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 24 августа 2021 года вх. № 19-48/7668.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова.
Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 14,1802 га.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.
Функциональное назначение территориальных зон, в границах которых разрабатывается проект планировки территории: зона застройки многоквартирными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж4), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж3), зона специализированной общественной застройки (кодированное обозначение – О2).
Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Транспортная связь обеспечивается по ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, просп. Ломоносова – магистральным улицам районного значения, ул. Смольный Буян – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.
Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.
6. Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га (далее – проект межевания территории) подготовить в составе:
основной части, которая подлежит утверждению;
материалов по обоснованию.
Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:
1) текстовую часть, включающую в себя:
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект межевания представляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта должна быть выполнена:

- 1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;
- 2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплексу документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п, иных законов и нормативно правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта межевания
Содержание и объем необходимой исходной информации определяется разработчиком проекта межевания и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик проекта межевания.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"; департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"; управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области; правообладателями изменяемых земельных участков; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=800/130>).

10. Требования к проекту межевания

Проект межевания территории выполняется в соответствии с: требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Задаанием, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Архангельской области;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п; правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567; региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п; иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект межевания подлежит выполнению на топографическом плане. Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта межевания Администрацией городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта межевания с заинтересованными организациями;

3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).

В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

При соблюдении требования подготовки проекта межевания территории, установленного частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Фе-

дерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

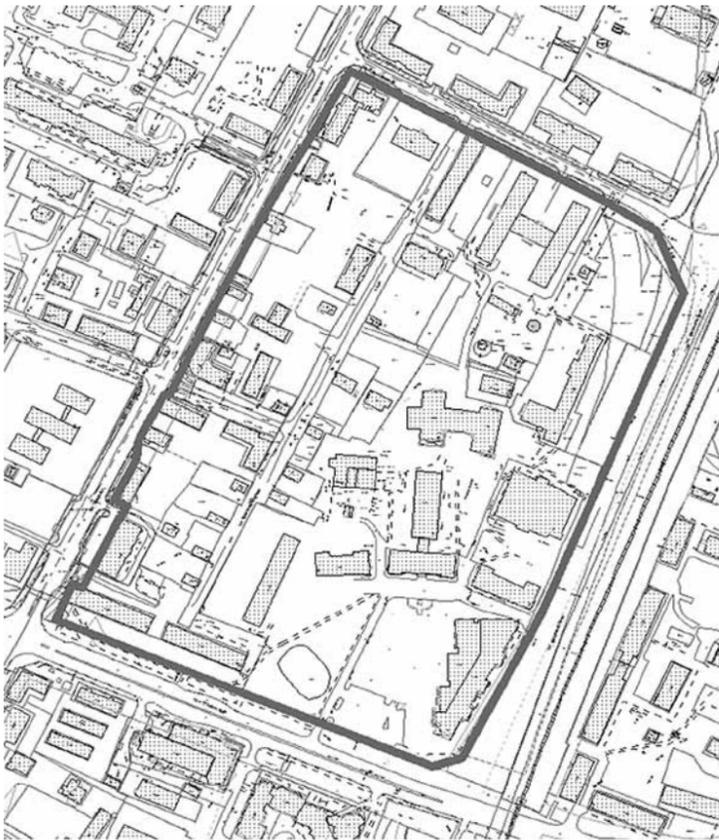
13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта межевания должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку
проекта межевания территории
городского округа "Город Архангельск"
в границах ул. Урицкого и ул. Розы Шаниной,
ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га

СХЕМА границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 сентября 2021 г. № 3826р

О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Полевой площадью 2,7845 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Полевой площадью 2,7845 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 сентября 2021 г. № 3864р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 2 марта 2020 года № 775р "О признании дома № 14 по ул. Бергавинова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:031010:3У39 площадью 2 276 кв. м, расположенный в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Бергавинова, д. 14, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Илькича, ул. Малиновского, ул. Орджоникидзе и ул. Красных маршалов площадью 10,3552 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 2489р.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Бергавинова, д. 14:
 - 1/11 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031010:75) общей площадью 70,8 кв. м;
 - 2/33 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031010:75) общей площадью 70,8 кв. м;
 - 8/33 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031010:75) общей площадью 70,8 кв. м;
 - 8/33 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031010:75) общей площадью 70,8 кв. м;
 - 4/11 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:031010:75) общей площадью 70,8 кв. м;
 - 7/22 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:031010:71) общей площадью 66,9 кв. м;
 - 7/22 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:031010:71) общей площадью 66,9 кв. м;
 - комнату в квартире № 7 (кадастровый номер 29:22:031010:392) площадью 17,3 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 сентября 2021 г. № 3865р

Об отклонении проекта межевания застроенной территории в границах ул. Таймырской и ул. Валивкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска и направлении его на доработку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Отклонить проект межевания застроенной территории в границах ул. Таймырской и ул. Валивкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска и направить его на доработку.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 сентября 2021 г. № 3866р

Об отклонении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 14,9700 га и направлении его на доработку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Отклонить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 14,9700 га и направить его на доработку.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Администрация городского округа "Город Архангельск" 26 октября 2021 года в 15 час. 00 мин. (время московское) проводит аукцион на право заключить договор о развитии застроенной территории в городском округе "Город Архангельск" на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 29 декабря 2020 года № 956р "О развитии застроенной территории в границах ул. Гагарина – ул. Розинга – просп. Дзержинского в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска", распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 29 марта 2021 года № 1053р "О проведении открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гагарина – ул. Розинга – проспекта Дзержинского в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска", распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 30 июля 2021 года № 3135р "О внесении изменений в отдельные распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск".

Форма аукциона: открытый по составу участников и форме подачи заявок.
Место проведения аукциона: г. Архангельск, пл. В. И. Ленина д. 5, каб. 436. Регистрации участников аукциона 26 октября 2021 года с 14 час. 30 мин. (время московское) по адресу: г. Архангельск, пл. В. И. Ленина д. 5, каб. 434.
Извещение о проведении аукциона размещено:
на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;
на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" www.arhcity.ru.

Информация об организаторе аукциона:
Наименование: Администрация городского округа "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";
Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
Контактные телефоны организатора аукциона: тел. 8(8182)60-72-90, 8(8182)60-72-99 (каб. 434); тел. 8(8182)60-72-87 (каб. 439).
Адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.
Адрес места приема заявок и документов, возможность ознакомления со сведениями о застроенной территории, проектом договора о развитии застроенной территории: г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. (время московское).

Дата начала приема заявок:
27 сентября 2021 года с 9 час. 00 мин. (время московское).
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право внести изменения в заявку, отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Срок окончания приема заявок:
22 октября 2021 года в 16 час. 00 мин. (время московское).
Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении указанного срока приема, возвращаются в день их поступления заявителям.

Дата определения организатором участников аукциона – 25 октября 2021 года в 12 час. 00 мин. (время московское).

Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток на расчетный счет организатора:
Департамент финансов Администрации города Архангельска (ДМИ, л/счет 05243004840), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03232643117010002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ /УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории 26 октября 2021 г. в 15 час. 00 мин. (лот № ___).

Срок поступления задатка на расчетный счет организатора - по 22 октября 2021 года включительно.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 8 октября 2021 года включительно.
Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену за право на заключение договора.

Договор о развитии застроенной территории заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" www.arhcity.ru.

Оплата цены за право заключить договор о развитии застроенной территории (за исключением суммы внесенного задатка на участие в аукционе) вносится в течение 3 месяцев с момента заключения договора равными долями, ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца. Первый платеж произвести не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором заключен договор.

Средство платежа: денежная единица/валюта Российской Федерации.
Задаток возвращается участнику аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению

- Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:
- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2) документы, подтверждающие внесение задатка;
 - 3) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Местоположение застроенной территории, право на развитие которой выставлено на аукцион:

Лот № 1. Застроенная территория площадью 1,3360 га в границах ул. Гагарина – ул. Розинга – просп. Дзержинского в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска.

Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 29 декабря 2020 года № 956р "О развитии застроенной территории в границах ул. Гагарина – ул. Розинга – просп. Дзержинского в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска".

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 29 марта 2021 года № 1053р "О проведении открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гагарина – ул. Розинга – проспекта Дзержинского в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска".

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 30 июля 2021 года № 3135р "О внесении изменений в отдельные распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск".

Начальная цена права на заключение договора – 4 900 000,00 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 980 000,00 руб.
Шаг аукциона – 245 000,00 руб.

Культурные центры приглашают



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
АРХАНГЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

пр-д Приорова, 2; тел. 20-39-19, 42-36-33;
www.agkc29.ru, vk.com/agkc_arh

26 СЕНТЯБРЯ

в 11:00 – детская шоу-программа «Искать будем тут!» (0+)

1 ОКТЯБРЯ

в 17:00 – праздничный концерт «Тепло сердце даря друг другу», посвященный Дню мудрости, добра и уважения (6+) Пригласительные билеты в кассе АГКЦ

2 ОКТЯБРЯ

в 16:00 – музыкальная драма «Цыганский романс» хореографического ансамбля «Овация» и Архангельского театра эстрады (12+)

«Поморская АРТель»

пр. Чумбарова-Лучинского, 15;
тел. 65-20-01, 8-991-468-21-47;
https://vk.com/public165949332

26 СЕНТЯБРЯ

в 17:00 – концертная программа «Как я провел лето» экспериментальной студии «Кардиограмма души» (0+)

28 СЕНТЯБРЯ

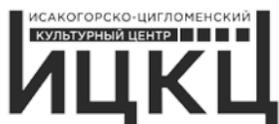
в 18:00 – концертная программа «Семь погод и настроений» (6+)

2 ОКТЯБРЯ

в 15:00 – мастер-класс по акварельной живописи «Золотая осень» (0+)

3 ОКТЯБРЯ

в 11:50 – ритуал «Поморское время – полдень!» (0+)



ул. Севстрой, 2; тел. 47-61-48;
www.kcc.org.ru, vk.com/kcciglomen

1 ОКТЯБРЯ

в 13:00 – праздничный концерт к Международному дню пожилых людей «Мои года, мое богатство» (6+)

3 ОКТЯБРЯ

в 13:00 – концерт-конкурс «Школьная пора» (6+)

5 ОКТЯБРЯ

в 15:00 – интерактивная программа «А у нас во дворе» (6+)

Филиал «Бакарица»
ул. Нахимова, 15; тел. 45-06-15, 45-06-25;
vk.com/bakariza29

1 ОКТЯБРЯ

в 15:00 – праздничный концерт к Международному дню пожилых людей «Нам года не беда» (6+)

6 ОКТЯБРЯ

в 15:00 – интерактивная программа «Тик Ток БАТЛ» (6+)

1-17 ОКТЯБРЯ

конкурс фотографий «Грибная пора» (0+)

Филиал «Турдеевский»
ул. Центральная, 28; тел. 8-902-286-61-38;
vk.com/turdevo29

1 ОКТЯБРЯ

в 13:00 – мастер-класс «Осенний подарок» (6+)

4 ОКТЯБРЯ

в 15:00 – праздничный концерт к Международному дню пожилых людей «Как молоды мы были» (6+)

Филиал «Исакогорский»
ул. Клепача, 9; тел. 62-03-06;
vk.com/isakogorka29

30 СЕНТЯБРЯ

в 17:00 – праздничный концерт «Вера. Надежда. Любовь» (6+)

1 ОКТЯБРЯ

в 17:00 – праздничный концерт к Международному дню пожилых людей «Не ведем мы годам счет» (6+)

4 ОКТЯБРЯ

в 15:30 – мастер-класс «Открытие учителю» (6+)



пр. Никольский, 29; тел. 22-54-33;
www.solombala-art.ru,
vk.com/solombala_art

2 ОКТЯБРЯ

в 11:00 – «Праздничная Котовасия» – спектакль в рамках проекта «Семейная гостиная» (0+)

в 14:00 – «Котовасия» – игровая программа в рамках проекта «Прогулки со Снеговиком» (0+)

5 ОКТЯБРЯ

в 12:00 – «Нашей жизни осень золотая» – концертная программа, посвященная Дню пожилого человека (6+)

6 ОКТЯБРЯ

в 18:00 – «Споемте, друзья!» – музыкальная гостиная (6+)



ул. Лесотехническая, 1/1; тел. 29-69-24;
www.maimaksa.ru,
vk.com/kcmaimaksa

КАЖДЫЕ ВТОРНИК

в 16:00 – игровая программа «Осенние забавы» (0+) (детская площадка на ул. Победы, 35)

КАЖДУЮ СРЕДУ

в 17:00 – игровая программа «Осенние забавы» (0+) (детская площадка на ул. Менделеева, 19)

15-30 СЕНТЯБРЯ

фотовыставка «Урожай года» (0+)

30 СЕНТЯБРЯ

в 14:00 – тематическая программа «Удачные премудрости» (18+)

1-10 ОКТЯБРЯ

выставка фотографий «Бабушка рядышком с дедушкой» (0+)

3 ОКТЯБРЯ

в 14:00 – окружной открытый конкурс «Битва хоров по-маймаксански», посвященный Дню пожилого человека (18+)

Филиал № 1

ул. Родионова, 14; тел. 8-900-919-68-53;
https://vk.com/domlesovika

КАЖДЫЙ ВТОРНИК

в 14:30 – кинолекторий «По страницам красной книги» (6+)

КАЖДУЮ СРЕДУ

в 14:30 – цикл познавательных программ «Экологическая гостиная» (6+)

в 15:00 – игровые аттракционы (6+)

КАЖДЫЙ ЧЕТВЕРГ

в 15:00 – кинолекторий-мультипарад «Приходи, сказка!» (6+)

КАЖДУЮ ПЯТНИЦУ

в 15:00 – кинолекторий «Арктика» (6+)
Каждую субботу в 11:00 – цикл мастер-классов «Шишкина мастерская» (6+)

КАЖДУЮ СУББОТУ

в 14:30 – игровая программа «Осенняя игротка» (6+) (площадка на ул. Капитана Хромцова, 1/1)

29 СЕНТЯБРЯ

в 14:30 – познавательная программа «Трезвость – норма жизни» (6+)

2 ОКТЯБРЯ

в 15:00 – концерт «Золотая осень» (18+)

Филиал № 2

ул. Емецкая, 19/2; тел. 8-953-260-00-21;
https://vk.com/club73001611

КАЖДЫЙ ВТОРНИК,
ЧЕТВЕРГ, СУББОТУ

в 16:00 – игровая программа «Переменка» (0+)

КАЖДУЮ СРЕДУ

в 18:00 – мульт-урок «В стране невыученных уроков» (0+)

КАЖДУЮ СРЕДУ И ПЯТНИЦУ

в 12:00, 15:00 – игровая программа «Летолучшая пора!» (0+)

ЕЖЕДНЕВНО

(кроме воскресенья и понедельника)
16:00 – 17:00 – настольная игротка (6+)

ЕЖЕДНЕВНО

(кроме воскресенья и понедельника)
16:00 – 17:00 – игровые аттракционы (0+)

1-30 СЕНТЯБРЯ

фотогалерея «Детские мечты» (0+)



Филиал № 1,
о. Краснофлотский, ул. Дружбы, 39;
тел. 61-81-15;
arhluch.ru; vk.com/arhluch1

26 СЕНТЯБРЯ

в 11:00 – праздник урожая «Остров плодородия» (0+)

Филиал № 3,

ул. Чкалова, 2; тел. 8-953-937-05-14;
arhluch.ru;
https://vk.com/club162353769

26 СЕНТЯБРЯ

в 11:00 – концерт творческих коллективов – день открытых дверей «Стань звездой» (6+)



ул. Никитова, 1; тел. 61-00-92;
www.lomonosovdk.ru

26 СЕНТЯБРЯ

в 13:00 – концертная программа «Сладко жить» творческих коллективов – участников культурной программы XX Международной торгово-промышленной Маргаритинской ярмарки (6+)

в 17:00 – творческий вечер группы «Три свечи» (12+)

1 ОКТЯБРЯ

в 15:00 – концерт «Золотые россыпи души», посвященный Дню пожилого человека (6+)

2 ОКТЯБРЯ

в 12:00 – игровая программа «Осенние забавы» на площади Ломоносовского Дворца культуры (0+)

в 12:30 – мастер-класс «Открытие – подарок учителю» (6+)

3 ОКТЯБРЯ

в 12:00 – мастер-класс «Оберег из шиповника» (6+)

в 15:00 – концерт, посвященный Дню учителя (6+)

в 18:00 – спектакль «Загадочная натура, или Это все она» театра-студии «Юуди и лица» (12+)

6 ОКТЯБРЯ

в 13:00 – игровая познавательная программа по произведениям Б. Шергина и С. Писахова «Архангельские сказочники» (6+)

ФИЛИАЛ МУК «АГКЦ»
«Поморская АРТель»
пр. Чумбарова-Лучинского, 15,
тел+7 9914682147, 65-20-01
цена билета 350 руб.

28 сентября
18.00 6+

«СЕМЬ ПОГОД И НАСТРОЕНИЙ»
Елена Комиссарова Solo и Владимир Бойстаров,
Алена Полозова и студия творческого развития «Щеглы»,
Светлана Семпкрылова и др.
При посещении мероприятия соблюдение масочного режима и санитарных норм обязательно

ЛОМОНОСОВСКИЙ
ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ

Концертный зал

ЗОЛОТЫЕ
РОССЫПИ
ДУШИ

1 октября
15:00

праздничный
КОНЦЕРТ,
посвященный
Международному Дню
пожилых людей

Вход свободный

УЧАСТВУЮТ:
хор «Серебряные росы»
вокальная студия «Провинция»
ансамбль баянистов и гармонистов
эстрадный ансамбль «Весёлые нотки»
вокальные группы «Жаровица», «Кружева»
хореографические ансамбли «Улыбка», «Пульс»

Посещение учреждения допускается только при наличии маски
vk.com/lomdvorec www.lomonosovdk.ru телефон: 61 00 92